

① 日 D 照 明 フンション 共用部専用 初期費用 〇 円導入ご提案書

バズエリア株式会社

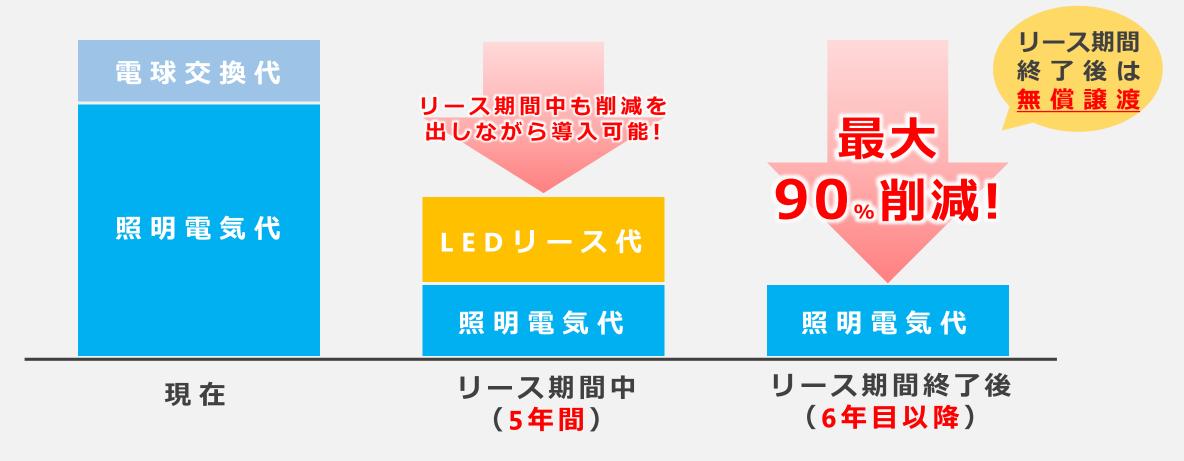
〒107-0061

東京都港区北青山3丁目12-9 青山花茂ビル8階

TEL: 03-4586-0011 担当: 田村 涼平

① 初期費用0円導入イメージ





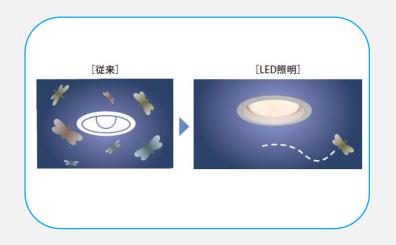
※シミュレーションは、電気代の中の「照明にかかっている電気代」を下記の計算式にて算出しております。 「照明の総電力量(W) × 月間点灯時間(h) ÷ 1000(Kwへの変換) × 電気単価(円) = 照明にかかっている電気代」

② LED照明導入によるメリット



<衛生面の改善>

LED照明は虫が好む紫外線が少ないので、虫が集まりにくくなります!



<バリューアップ>

最新設備導入による バリューアップが可能です。 明るさも改善されますので 入居者様の満足度向上に繋がります!



<交換の手間・コストダウン>

LED照明は約40,000時間の長寿命。 従来の照明のような、 ランプ交換の手間とコストを減らします。



③ 導入事例(部屋数:10戸)



LED照明導入シミュレーション結果

案件名:	愛知県マンション		
部屋数:	10戸	契約期間:	60ヵ月

電力同時切替 = リース代5%off

電力契約を「ハルエネでんき」ご変更頂ければ、 リース代を5%割引させて頂きます。

現在の照明電気コスト		
電気代	7,457円	
交換代	169円	
リース代	_	
合計	7,626円	



削減金額: 2,148円 **削減金額: 2,422円**

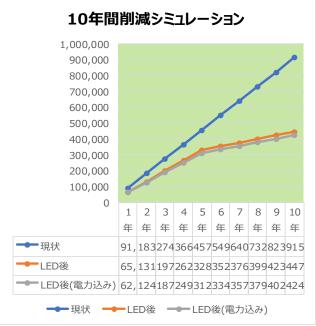
削減率: 28.2% 削減率: 31.8%

現在の照明電気コスト		
電気代	7,457円	
交換代	169円	
合計	7.626円	



削減金額: **5,648**円 **削減金額: 5,747円**

削減率: 74.1% 削減率: 75.4%



LED導入後の削減合計 467,742円

LED導入後の削減合計(電力込み)

490,108円

③ 導入事例(部屋数:26戸)



LED照明導入シミュレーション結果

案件名:	埼玉県マンション		
部屋数:	26戸	契約期間:	60ヵ月

電力同時切替 = リース代5%off

電力契約を「ハルエネでんき」ご変更頂ければ、 リース代を5%割引させて頂きます。

現在の照明電気コスト		
電気代	10,877円	
交換代	308円	
リース代	_	
合計	11,185円	



削減金額: 2,866円 削減金額: 3,282円

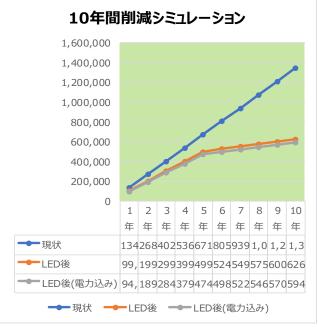
削減率: 25.6% 削減率: 29.3%

現在の照明電気コスト		
電気代	10,877円	
交換代	308円	
合計	11,185円	

リース期間終了後(月間)				
	LED導入後の照明電気コスト		LED導入後(電力込み)	
	電気代	2,119円	電気代	2,013円
	交換代	0円	交換代	0円
	合計	2,119円	合計	2,013円

削減金額: 9,066円 削減金額: 9,172円

削減率: 81.1% 削減率: 82.0%



LED導入後の削減合計

715,901円

LED導入後の削減合計(電力込み)

747,214円

④ 導入タイミング



【社会の動き】

震災の余波で全国にある原発が停止したことにより起きた電力需給がひっ迫したことを受け、

政府は2012年に**節電対策のため、政府は**家電量販店やメーカーに対し、

電力消費の多い白熱電球の販売・生産の自粛を求める方針を固めました。

また、2014年4月に閣議決定された「新しいエネルギー基本計画」では、

導入タイミングは **まさしく「今」です!**

2020年までにLED照明の普及率をフローで100%とする目標 を掲げています。







Panasonic

TOSHIBA

つだが、温室効果ガスのでが、温室効果ガスのでは、自然電球に高いたの一条では、自然電球につく後は、自然電球について消費をは、自然電球にいいます。

は、電機大手で 照明機器をし、電機大手で 照明機器を 一プ会社 東安 一で同日開かれ で 東京の は、「日本の 日本に置き 間で約140 間で約140 間で約140 間で約140 間で約140 目標はに置き 日本で初める分の1程度 「日本で初め

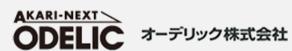
照明機器を手がけるグループ会社「東芝ライテック」ープ会社「東芝ライテック」 配沼工場(栃木県鹿沼市) 配式に置き換えれば、年 日電球に置き換えれば、年 日電球に置き換えれば、年 のが削減である」と説明。

⑤ 使用メーカー・保証



いい商品をどこよりも安く!

Panasonic TOSHIBA









数多くのLED照明の中から設置箇所にあった最適なものを選定させていただきます!

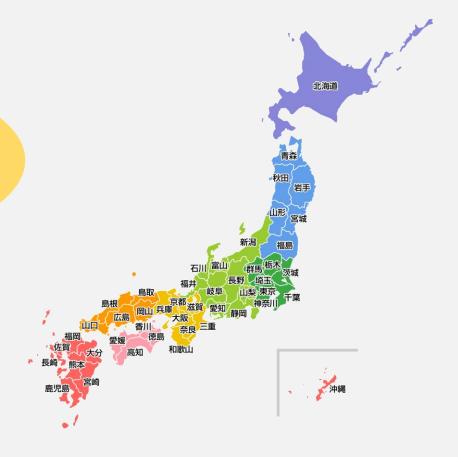
<LED電球保障内容>

- ①リース契約期間中の不点灯・故障の場合には、交換・修理をさせて頂きます。
- ②製品不良の場合を除き、消耗品の交換は有償となります。 (消耗品例:器具の劣化、配線の劣化)

⑥ 対応エリア



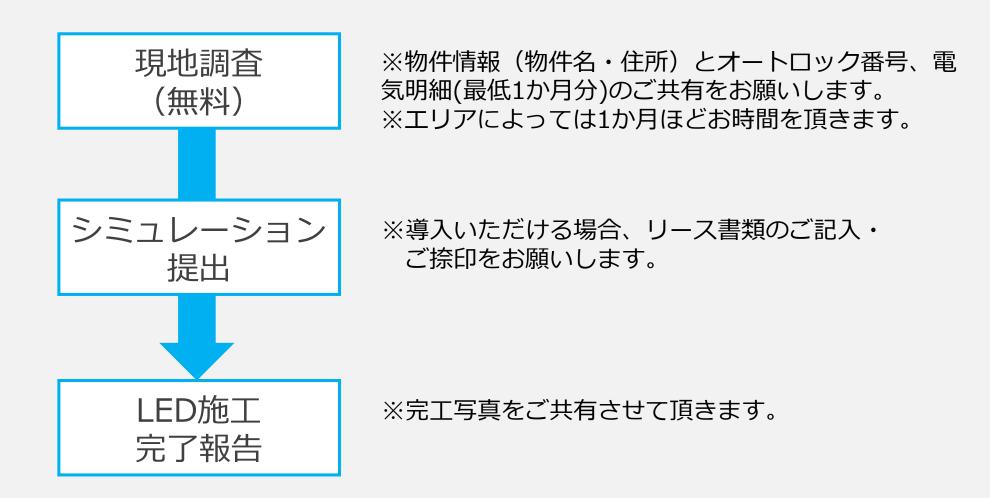
47都道府県・24時間体制で対応可能で御座います。



現在は月間40棟~50棟のペースでLED化の施工をさせて頂いております。 地域によっては、現地調査から施工までお時間をいただく場合も御座いますので、ご了承ください。

⑦導入までの流れ





⑧ よくある質問



Q.リース期間中に物件を売却をする場合、契約はどうなりますか?

A.契約譲渡が出来ないため、物件売却の際はリース契約をご解約いただきまして、 残債分をリース会社にお支払い頂きます。 LEDによりバリューアップされているので、 その金額を売却金額に乗せていただく方法を推奨しております。

Q.電球が切れた場合はどう対応するのですか?

A.リース期間中(基本は5年間)を条件として、設置物件に不具合・故障が発生した場合当社にて 交換・修理を行います。ただし、製品不良の場合を除き、消耗品の交換は有償となります。 (器具の劣化・配線の劣化 等)

Q.どのくらいの規模の物件から対応可能ですか?

- A.部屋数15戸以上、月々の電気代が5000以上の物件であればメリットがお出しできる可能性が高いです。 ただし、複数棟物件がある場合には1棟あたりが上記条件を満たしていなくても、ご対応可能な場合も ございますのでご相談をいただければと思います。
 - ※築3年以内の案件はLEDになっている可能性が高いです。

⑨ リース導入による税務上のメリット



◆リースでLEDを交換した場合、

5年間のリース料総額をLED設置初年度に一括して経費にできます。

【条件】

- 1.途中解約不可(ノンキャンセラブル)
- 2.リース料の総額が、資産を購入する金額の90%以上(フルペイアウト)
- 3.譲渡条件付などにより、リース期間終了後に所有権がレッシーに移転する
- 4.一組の資産の金額が30万円未満
- ⇒弊社提携のリース会社であれば条件を満たしております。
- ◆契約者は個人でも法人でもOK。
- ◆例えば所得900万円~1,800万円の個人の場合・・・

所得税・住民税率は43%なので、5年間で50万円なら**21万円弱の節税**になります。